Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 26. septembra 2017

Návrh

na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, vo výmere 48,5 m², SIMI SLOVAKIA s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladateľ:
Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:
JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci majetkovoprávneho
a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:
Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 183/2017 zo dňa 12.09.2017
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 28.8.2017
5. Žiadosť

september 2017

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nebytových priestorov** nachádzajúcich sa v suteréne Domu kultúry Dúbravka, na Saratovskej ulici č. 2/A v Bratislave, vo výmere 48,5 m² spoločnosti SIMI SLOVAKIA s.r.o., IČO: 36 680 672, so sídlom: Kapicova 6, Bratislava na dobu neurčitú za nájomné vo výške 6 830,- EUR za rok, pričom k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájmom a to za podmienky, že:

- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa prijatia uznesenia, inak stratí platnosť,
- nájomca je povinný uhradiť s prvým nájomným aj kauciu vo výške dvojmesačného nájomného.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadateľ požiadal o predĺženie nájmu nebytového priestoru v DKD, a to priestorov nachádzajúcich sa v suteréne, ktorý mal v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 za nájomné vo výške 6.011,09 EUR. Priestor žiadateľ využíva na služby takto: 13 m^2 ako herňu, 31,5 m^2 ako bar a 4 m^2 ako toaletu, pričom má záujem aj ďalej využívať nebytové priestory na poskytovanie rovnakých služieb. Zmluva sa navrhuje uzatvoriť na dobu neurčitú s možnosťou výpovede pre prípad rekonštrukcie domu kultúry.

Nájomné je navrhnuté v zmysle aktualizovaného sadzobníka cien nájmov. V cene nájmu nie sú zahrnuté zálohové platby sa služby spojené s nájmom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ má predmetný nebytový priestor v nájme od roku 2014, pričom má záujem v nájomnom vzťahu aj naďalej pokračovať a je jediným záujemcom, ktorý o predmetný priestor prejavil záujem.

- - -

Uznesenie MR č. 183/2017 zo dňa 12.09.2017
Miestna rada **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, nájom nebytových priestorov v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie
Prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:
Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť**, predložený návrh.

Hlasovanie
Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Prev.

SIMI Slovakia s.r.o. , Kapicová č.6 , 851 01 Bratislava

Miestny úrad
Žatevná 2241/2
841 01
Bratislava-Dúbravka

Dátum: 10-07-2017
M078/2017

Vec:Žiadosť o predlženie nájomnej zmluvy

Týmto vás žiadam o predlženie nájomnej zmluvy nebytových priestorov č.1/2014
V Dome kultúry ,Saratovská 2/a

V prípade potreby ma môžete kontaktovať na tel.č. 0911 637 228

V Bratislava 18.7.2017

Andrea Mateičková,Konateľ

SIMI SLOVAKIA, s.r.o.
Kapicova 6, 851 01 Bratislava
IČO: 30 680 672
DIČ: 2022366665